

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.01.2021 № 99/2021/372229464			
Кадастровый номер:		23:40:0703000:19	

Номер кадастрового квартала:	23:40:0703000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-12/039/2006-033
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Геленджик, район села Прасковеевка
Площадь:	678583 +/- 576кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	951658370.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:40:0703000:108, 23:40:0703000:110, 23:40:0703000:109, 23:40:0703000:162, 23:40:0703000:77, 23:40:0703000:76, 23:40:0703000:113, 23:40:0703000:97, 23:40:0703000:98, 23:40:0703000:96, 23:40:0703000:99, 23:40:0703000:166, 23:40:0703000:167, 23:40:0703000:170, 23:40:0703000:169, 23:40:0703000:168, 23:40:0703000:80, 23:40:0703000:161, 23:40:0703000:160, 23:40:0703000:159, 23:40:0703000:94, 23:40:0000000:1981, 23:40:0000000:1949, 23:40:0000000:2134, 23:40:0000000:2135, 23:40:0000000:2056, 23:40:0703000:106, 23:40:0703000:107, 23:40:0703000:103, 23:40:0703000:102, 23:40:0703000:104, 23:40:0703000:101, 23:40:0703000:100, 23:40:0703000:105
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Для строительства и эксплуатации пансионата
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
27.01.2021 № 99/2021/372229464			
Кадастровый номер:		23:40:0703000:19	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс", ИНН: 2304062771
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-12/017/2013-296 от 27.05.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.01.2021 № 99/2021/372229464			
Кадастровый номер:		23:40:0703000:19	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра

Сертификат ЭЦП 01:FA:6F:C7:00:57:AB:DE:99:4A:5E:C1:0E:B5:FF:27:E7
 Действителен с 4 февраля 2020 г., 14:56:08 GMT+3 по 4 мая 2021 г., 15:06:08 GMT+3
 Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 00_uddfrs1@rosreestr.ru